PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DU HAUT-SAINT-LAURENT

RÈGLEMENT N^O^ 337-2023

Modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé, règlement n° 145-2000 et abrogeant le règlement n° 329-2023

*ATTENDU QU*E le schéma d'aménagement et de développement révisé est entré en vigueur le 1er novembre 2000;

ATTENDU QUE la MRC a adopté son Plan régional des milieux humides et hydrique lors de la séance du 23 novembre 2022 (résolution n° 10117-11-22);

ATTENDU QUE le Plan régional des milieux humides et hydriques prévoit de protéger les milieux humides selon leurs fonctions écologiques et les services écosystémiques qu'ils rendent;

ATTENDU QUE la protection des écosystèmes sensibles ne s'arrête pas aux limites de propriété et que l'affectation conservation ne constitue pas le moyen le plus efficace d'atteindre l'objectif gouvernemental d'aucune perte nette des milieux humides et hydriques;

ATTENDU QUE le règlement 329-2023 adopté lors de la séance du 21 juin 2023 contenait des inexactitudes;

ATTENDU l'avis de motion donné lors de la séance du 15 février 2023;

À CES CAUSES, il est statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à l'article 3.11 par le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Cette affectation désigne des espaces d'intérêt écologique officiellement désignés par la Réserve nationale de Faune du Lac Saint-François (municipalité de Dundee), et les réserves écologiques du Pin-Rigide (municipalité de Franklin) et du Boisé-des-Muir (municipalité de Hinchinbrooke) et la réserve naturelle du Coteau-de-la-rivière-La Guerre (municipalités de Saint-Anicet et Godmanchester. »

ARTICLE 2

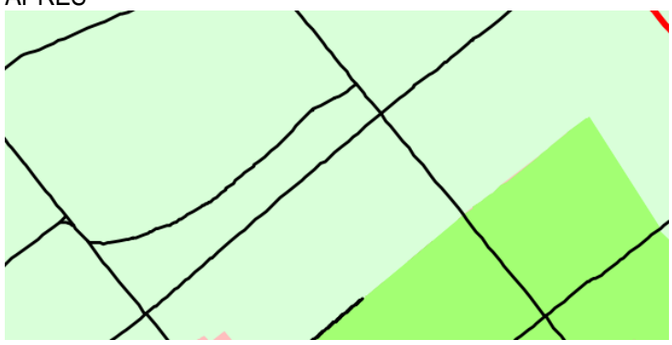
Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à l'article 3.11 par la suppression du cinquième alinéa.

ARTICLE 3

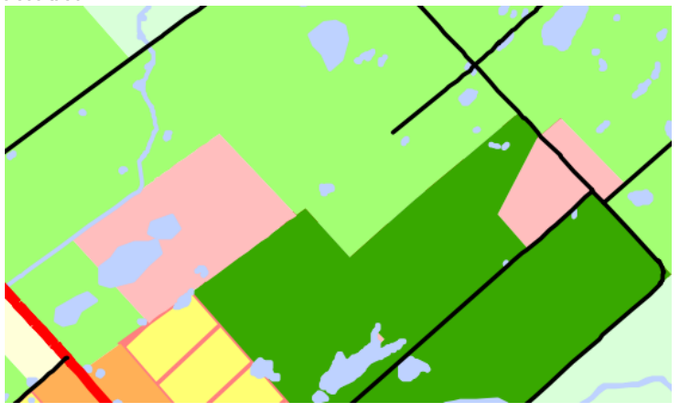
Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à la figure 3, par la réintégration de certains lots affectés conservation à l'affectation agricole 1, agricole 2 et agroforestière, tel que montré ici:

AVANT

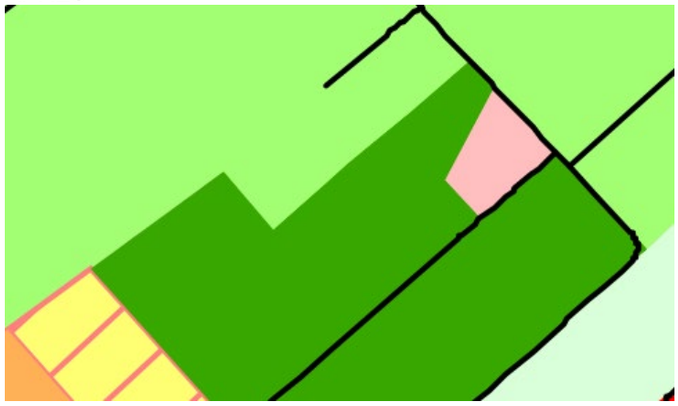
APRÈS



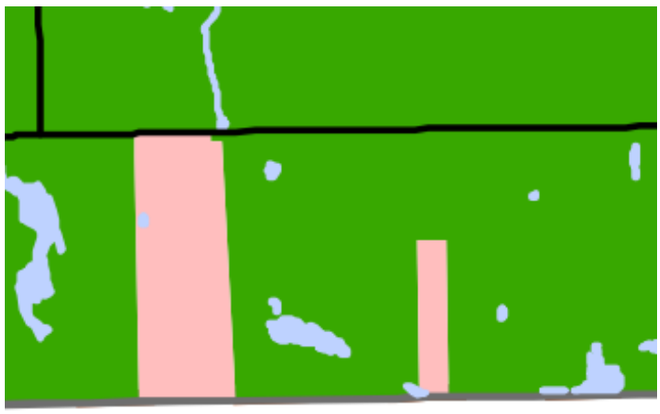
AVANT



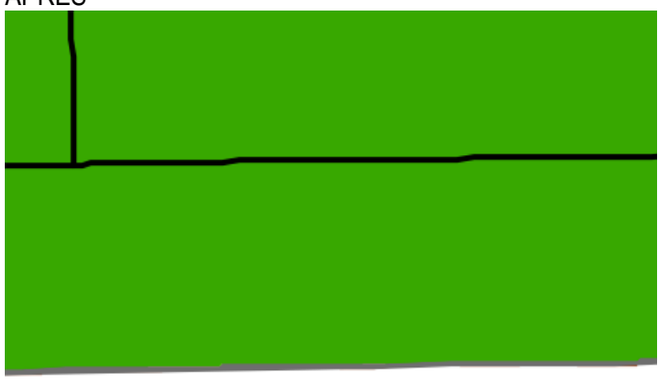
APRÈS



AVANT



APRÈS

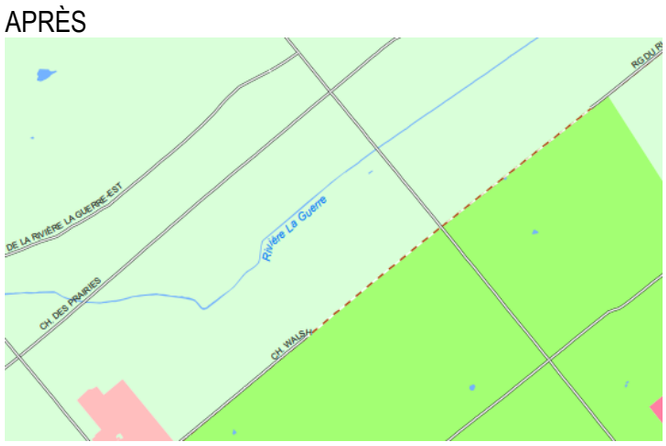


ARTICLE 4

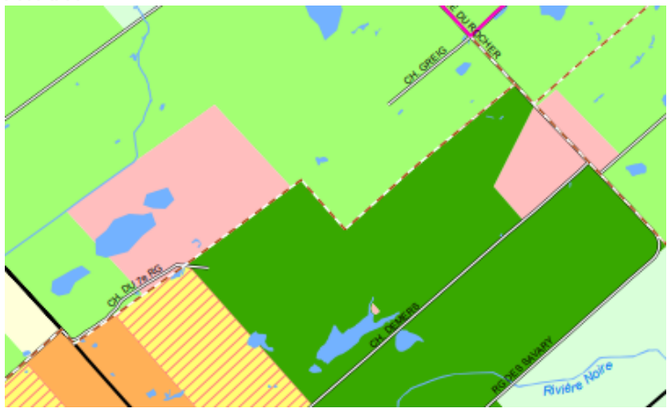
Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à l'annexe 2, par la réintégration de certains lots affectés conservation à l'affectation agricole 1, agricole 2 et agroforestière, tel que montré ici:

AVANT

APRÈS

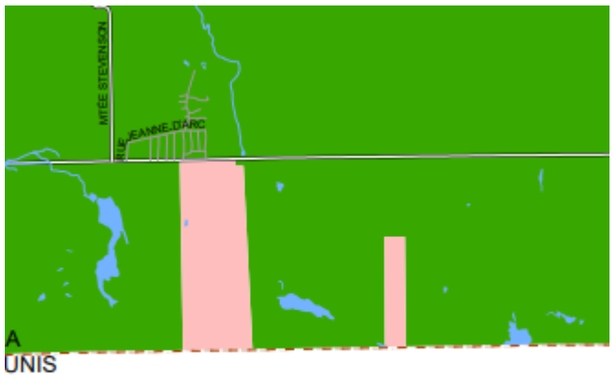


AVANT



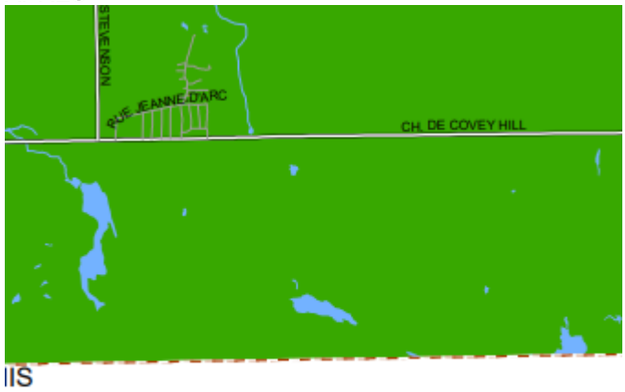
APRÈS

AVANT



A
UNIS

APRÈS



IIS

ARTICLE 5

Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à l'article 11.5.2.11 par le remplacement, dans la case Dispositions spécifiques, du troisième alinéa par le suivant :

« Pour chacun des territoires désignés par l'affectation conservation, les exigences relatives à ces territoires sont celles définies par une loi ou la réglementation qui a constitué ces territoires. ».

ARTICLE 6

Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à l'article 3.1 par le remplacement, au premier alinéa, de la quantité « 57,26 % » par la quantité suivante :

« 60,17 % »

ARTICLE 7

Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à l'article 3.2 par le remplacement, au premier alinéa, de la quantité « 17,96 % » par la quantité suivante :

« 18,83% »

ARTICLE 8

Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000, est modifié à l'article 3.3 par le remplacement, au premier alinéa, de la quantité « 16,7 % » par la quantité suivante :

« 18,04 % »

ARTICLE 9

Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000 est modifié à l'article 7.4, par le remplacement du tableau 16 « Territoires d'intérêt écologique » par le tableau présenté à l'annexe A du présent règlement.

ARTICLE 10

Le schéma d'aménagement et de développement révisé 145-2000 est modifié à l'article 11.14, par l'ajout du paragraphe suivant :

« Les activités suivantes sont strictement prohibées dans les territoires identifiés à l'article 7.4. :

- le remblai;
- l'abattage d'arbre;
- la gestion environnementale;
- l'extraction;
- le captage des eaux souterraines à des fins commerciales et industrielles.

Seules les activités suivantes sont autorisées :

- les ouvrages destinés aux activités de recherche, de conservation, d'éducation et d'information;
- les sentiers de randonnée;
- les sentiers d'interprétation de la faune et de la flore;
- les tours d'observation;
- les infrastructures légères pour l'accueil et l'éducation populaire;
- les utilités publiques. ».

ARTICLE 11

Le présent règlement abroge et remplace le règlement 329-2023.

ARTICLE 12

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Louise Lebrun Préfète	Pierre Caza Directeur général et greffier-trésorier

AVIS DE MOTION DONNÉ LE 15 FÉVRIER 2023
ADOPTION DU PROJET LE15 FÉVRIER 2023 EN VERTU DE LA RÉSOLUTION N° 10242-02-23
AFFICHÉ LE 22 FÉVRIER 2023
CONSULTATION PUBLIQUE LE 15 MARS 2023
ADOPTION DU RÈGLEMENT LE 16 AOÛT 2023
ENTRÉ EN VIGUEUR LE 25 OCTOBRE 2023

Tableau 16 : Territoires d'intérêt écologique

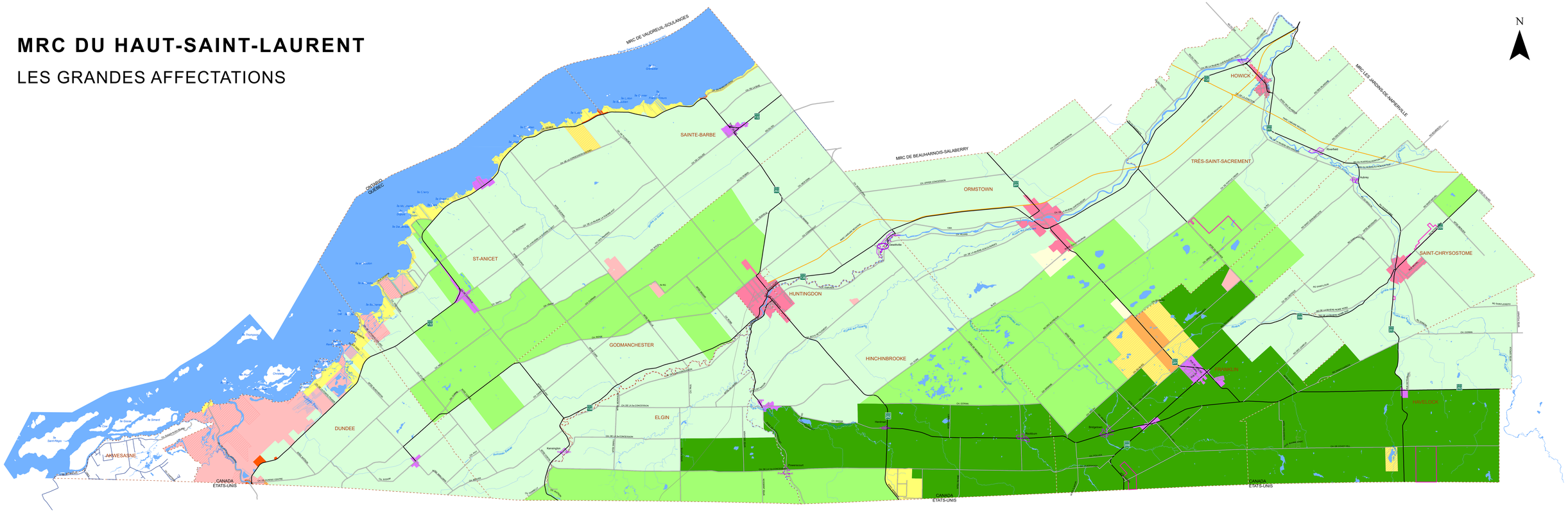
NOMS	MUNICIPALITÉS	Lots (Cadastre rénové)	NOMS RUES	SUPERFICIE	
				m2	ha
Réserve nationale de Faune du Lac Saint-François	Dundee	4 670 637	Route 132	383500,53	38,35
		4 670 643	Chemin de la Pointe-Fraser	976309,80	97,63
		4 670 645	Route 132	26406,51	2,64
		4 670 662	Chemin de la Pointe-Fraser	9260574,39	927,06
		4 671 305	Chemin de la Vieille-Douane	1299,91	0,13
		4 671 306	Chemin de la Vieille-Douane	1 561,10	0,16
		4 671 308	Chemin de la Vieille-Douane	1221,47	0,12
		4 673 116	Chemin de la Pointe-Fraser	330766,87	33,08
		4 673 117	Route 132	197 019,80	19,7
		4 673 118			
		4 670 625 - partie	Chemin de la Pointe-Gordon	133 440,60	13,34
		4 670 627 - partie	Route 132	53 318,80	5,33
Terrains privé dans Réserve nationale de Faune du Lac Saint-François	Dundee	4 670 652	Route 132	9836,62	0,98
	Dundee	4 670 653	Route 132	7432,25	0,74
	Dundee	4 670 654	Route 132	979,29	0,1
	Dundee	4 670 658	Route 132	1932,40	0,19
	Dundee	4 670 659		1858,06	0,19
	Dundee	4 670 660	Route 132	464,51	0,05
	Dundee	4 670 661	Route 132	1858,07	0,19
	Dundee	6 319 273	Route 132	4318,31	0,43
	Dundee	6 319 274		924,97	0,09
	Dundee	4 670 644 - Partie en affectation récréation extensive	Rue de la Pointe-Cedar	1 360 424,70	136,04
	Dundee	6 319 275 - partie	Route 132	81 202,30	8,12
Réserve écologique du Pin-Rigide	Franklin	5 483 553	Chemin Demers	627 953,40	62,79
Réserve écologique du Boisé-des-Muir	Hinchinbrooke	5 266 103	Chemin Boyd Settlement	115 262,30	11,53
Réserve naturelle du Coteau-de-la-rivière-La-Guerre	Godmanchester	3 447 161	4e Rang	318 701,50	31,87
		3 228 872			
	Saint-Anicet	3 906 959	Montée Quesnel	53 881,90	5,39
		3 906 960	Chemin Walsh	804 752,30	80,48
Rivière Trout	Elgin	-	De la frontière américaine jusqu'à la confluence de la rivière Châteauguay	-	-
	Godmanchester				
	Hinchinbrooke				
Tourbière Large Teafield	Godmanchester	4 437 698	Chemin Teafield	369 453	36,95
		4 437 704		176 729	17,67
		3 447 132		611 692,40	61,17
		3 447 133			
		3 447 134			
		3 447 135			
		3 447 136			
		3 228 709			
		4 437 706		218 296	21,83
		3 228 883	Chemin de Planches	64 403,70	6,44
	Sainte-Barbe	2 843 017	Rang du Ruban	1 525 407,10	152,54
		2 843 018			
		2 843 021			
		2 843 022			
		2 843 023			
		2 843 032			
		2 843 033			
		2 843 034			
		2 843 035		974 779	97,48
		2 843 036			
		2 843 037			
		2 843 038			
		2 843 039			
		2 843 040			
		2 843 045		1 525 407	152,54
Tourbière Small Teafield	Saint-Anicet	4 121 754	Chemin de la Concession-Quesnel	3 919 135	391,91
		4 121 755			
		4 670 275		458 621,90	45,86
		2 842 956		739 800	73,98
		3 075 421			
Tourbière du gouffre de Covey Hill (Conservation de la nature)	Havelock	5 620 237	Chemin de la Covey Hill	1 094 753,70	109,48
		5620243 - partie	Chemin de la Covey Hill	-	-
Tourbière du Rocher	Ormstown	6 063 864	4e Rang	2 279 313,80 m²	227,93
Le Boisé d'Hinchinbrooke (Aire de concentration du cerf de virginie) *voir plan 2 de 2 en annexe	Elgin	-	-	-	6 300 ha
	Hinchinbrooke				
Le Boisé de Franklin (Aire de concentration du cerf de virginie) *voir plan 2 de 2 en annexe	Franklin	-	-	-	1 130 ha
	Ormstown				

Tableau 16 : Territoires d'intérêt écologique (suite)

NOMS	MUNICIPALITÉS	Lots (Cadastre rénové)	NOMS RUES	SUPERFICIE	
				m2	ha
Le boisé de Havelock (aire de concentration du cerf de Virginie) *voir plan 2 de 2 en annexe	Havelock	-	-	-	6 430 ha
Le Boisé de Saint-Jean Chrysostome (aire de concentration du cerf de Virginie) *voir plan 2 de 2 en annexe	Saint-Chrysostome	-	-	-	130 ha
Marais de la Pointe-Leblanc (Réserve nationale du Lac Saint-François)	Dundee	4 670 627	Route 132	53 318,80	5,33
	Dundee	4 673 105	Route 132	167 968,30	16,80
	Saint-Anicet	4 670 891	Chemin de la Pointe-Leblanc	298 387,90	29,84
Marais de la Pointe-Latreille (Réserve nationale du Lac Saint-François)	Saint-Anicet	4 670 578	146e Avenue	608 576	60,86
Marais privés (Réserve nationale du Lac Saint-François)	Dundee	4 670 662	Chemin de la Pointe-Fraser	13 045 221,20	1 304,52
	Dundee	4 670 649	Route 132	1 138 769,30	113,88
	Dundee	4 670 651	Route 132	857 759	85,78
Marais privé	Dundee	4 670 668	Chemin de la Pointe-Hopkins	314 683,60	31,47
Marais privé	Dundee	6 152 137	Chemin de la Pointe-Hopkins	1 555 024,50	155,50
Marais privé	Dundee	6 152 138		1 326 820,60	132,68
Marais privé	Dundee	4 673 095	Chemin de la Pointe-Hopkins	202 348,20	20,23
Marais privé	Dundee	4 670 648	Montée Murchinsson Nord	15 417,70	1,54
Marais privé	Dundee	4 670 644 - Partie en affectation récréation extensive	Rue de la Pointe-Cedar	1 360 424,70	136,04
Marais privé	Saint-Anicet	4 670 893	Route 132	923 454,40	92,35
Marais privé	Saint-Anicet	4 670 900	Route 132	791 175,50	79,12
Marais privé	Saint-Anicet	4 670 580	Chemin Trepanier	252 382,40	25,24
Marais privé	Saint-Anicet	4 670 581	Rue Charles	185 378,80	18,54
Milieu de conservation volontaire Maybank	Saint-Anicet	4 670 736	Route 132	227 292,60	22,73
Terrain de conservation privé	Dundee	4 670 667	Chemin de la Pointe-Fraser	2 478 259,40	247,83
Terrain de conservation privé	Dundee	4 671 304	Chemin de la Pointe-Hopkins	3 478,06	0,35
Terrain de conservation privé	Dundee	4 673 118	Route 132	13 116,05	1,31
Terrain de conservation privé	Dundee	4 673 117	Route 132	183 904,46	18,39
Terrain de conservation privé	Franklin	5 483 545 - partie en conservation	Chemin du 8e Rang	265 796,70	26,58
Terrain de conservation privé	Godmanchester	3 228 643	Chemin Ridge	884 008,10	88,40
		3 228 653			
		5 566 847			
Terrain de conservation privé	Godmanchester	3 228 672	4e Rang	838 879,10	83,89
Terrain de conservation privé	Godmanchester	3 228 881	Chemin de Planches	888	0,09
Terrain de conservation privé	Havelock	5 620 235	Chemin Covey Hill	1110226	111,02
Terrain de conservation privé	Havelock	5 621 913			
Terrain de conservation privé	Havelock	5 620 237	Chemin Covey Hill	1 094 753,70	109,48
Terrain de conservation privé	Havelock	5 620 241	Chemin Covey Hill	162 264,10	16,23
Terrain de conservation privé	Saint-Anicet	2 843 261	Chemin Leahy	24 281,20	2,43
Terrain de conservation privé	Saint-Anicet	4 670 736	Route 132	227 292,60	22,73
Terrain de conservation privé	Saint-Anicet	4 672 486	94e Rue	2 819,00	0,28
Terrain de conservation privé	Dundee	4 671 339	Chemin de la Vieille-Douane	1 412,33	0,141233
Terrain de conservation privé	Dundee	4 670 664	Chemin de la Pointe-Fraser	94 345,57	9,434557
Terrain de conservation privé	Dundee	6 152 059	Chemin de la Pointe-Hopkins	3 969 948,86	396,994886
Terrain de conservation privé	Dundee	6 152 060	Chemin de la Pointe-Hopkins	514 798,84	51,479884
Terrain de conservation privé	Saint-Chrysostome	5 483 555	Rang Saint-Jean-Batiste	297 324,80	29,73

MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT

LES GRANDES AFFECTATIONS



SOURCES

Gouvernement du Québec
Photocartothèque québécoise
Ministère des Ressources naturelles

Base de donnée topographique BDTQ
1:20 000, MTM NAD 83, 1993
Déclinaison magnétique moyenne approximative de 15° ouest
Nomenclature géographique : Commission de toponymie

Fichier de compilation cadastrales
1:20 000, MTM NAD 83, 1977

Cette carte résulte de la compilation sur une base cartographique de l'information cadastrale disponible et n'a pas de caractère légal

Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles décret 1989 et mise à jour des inclusions et exclusions

Aménagiste : Alexandre Racicot
Cartographe : Mariana Tine

Échelle: 1/50 000

0 1 000 2 000 3 000 4 000 Mètres

RÉALISÉ PAR LE SERVICE D'AMÉNAGEMENT DE LA MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT.

MODIFICATIONS DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

AMENDEMENT	ENTRÉE EN VIGUEUR
224-2006	19 avril 2007
192-2009	16 juin 2009
260-2012	31 janvier 2013
270-2014	21 juillet 2014
272-2014	21 juillet 2014
291-2017	24 juillet 2017
291-1-2017	17 novembre 2017
298-2018	14 mai 2018
322-2021	14 février 2022

	AGRICOLE 1	67189 HA
	AGRICOLE 2	21032 HA
	AGRO-FORESTIÈRE	20140 HA
	CONSERVATION	1666 HA
	TERRE PUBLIQUE	
	VILLÉGIATURE	1336 HA
	COMMERCIALE DE VILLÉGIATURE	343 HA
	RÉSIDENTIELLE	259 HA
	RÉCRÉATION EXTENSIVE	1015 HA
	RÉCRÉATION INTENSIVE	1075 HA
	COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE	297 HA

PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

	CENTRE URBAIN	1003 HA
	CENTRE RURAL	414 HA

ESPACE DÉSIGNÉ

	ZONE RURALE	518 HA
	HAMEAU	113 HA

ROUTE NATIONALE
ROUTE RÉGIONALE
ROUTE COLLECTRICE
ROUTE LOCALE
VOIE FERRÉE
EMPRISE FERROVIAIRE ABANDONNÉE
LIMITE MUNICIPALE
LIGNE ÉLECTRIQUE
GAZODUC (GAZ NATUREL)

MRC du HAUT-SAINT-LAURENT

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

APPROUVÉ PAR

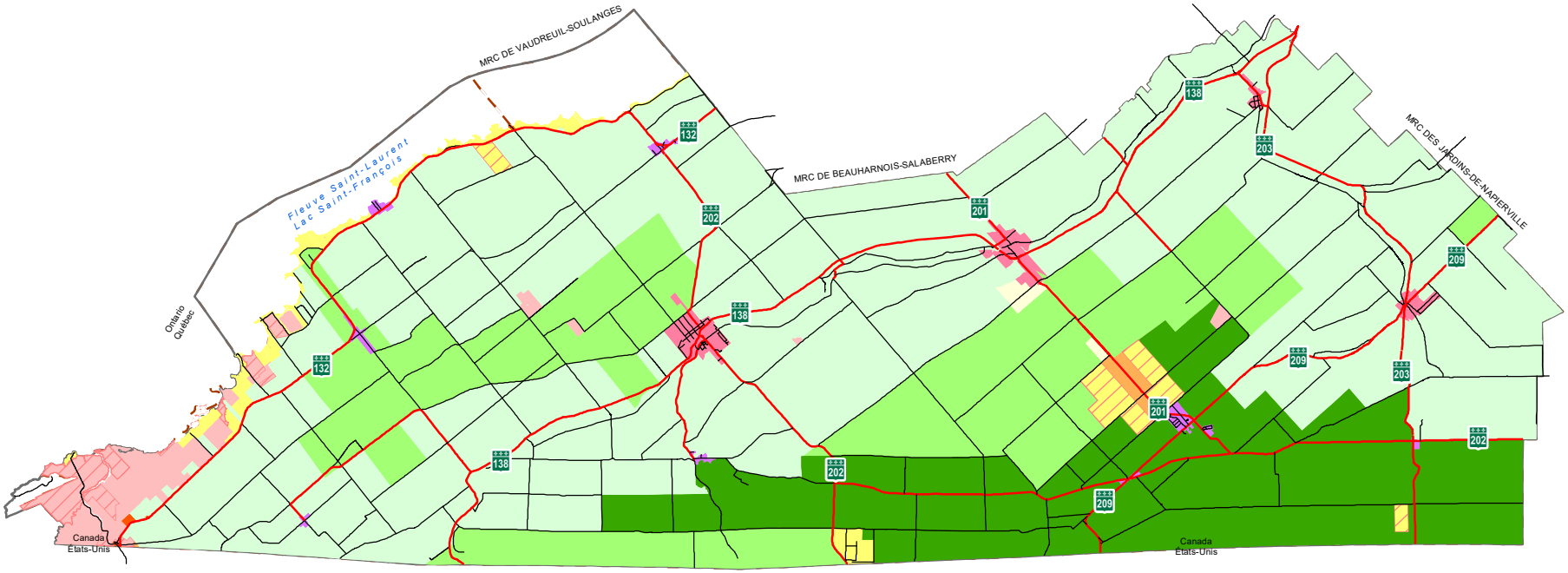
Louise Lebrun
Préfète

François Landreville
Secrétaire-trésorier
Directeur général

Décembre, 2000
Mise à jour avril 2022

Annexe 2
PLAN 1 DE 2

MRC du Haut-Saint-Laurent



Organisation spatiale du territoire

Les affectations

- Agricole 1
- Agricole 2
- Agro-forestière
- Commerciale Industrielle
- Villégiature
- Commerciale Villégiature
- Résidentielle
- Récréation Intensive
- Conservation
- Récréation Extensive

Périmètre d'urbanisation

- Centre Urbain
- Centre Rural

Réseau routier

- Principal
- Secondaire

D'autres infrastructures

- Terre publique
- Voie ferrée

Figure 3

Échelle: 1/300 000

Réalisation : MRC du Haut-Saint-Laurent, Décembre 2017
Mise à jour: avril 2022