

Guide

Vers la révision du schéma
d'aménagement et de développement (SAD)

PRÉPARATION À L'ATELIER 1



[Introduction]

[Portrait
et diagnostic]

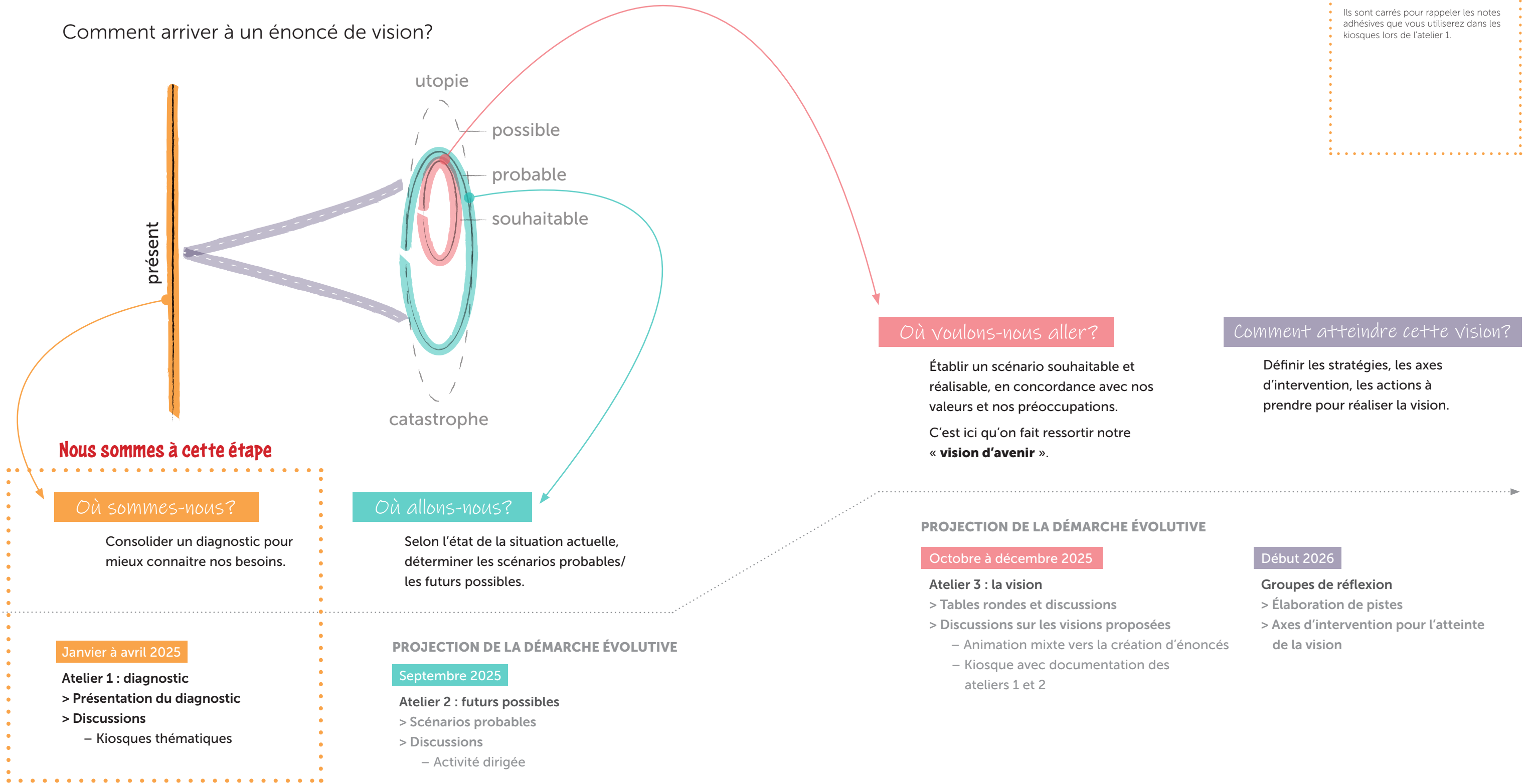
[Futurs possibles]

[Énoncé de vision :
MRC 2045]



MRC du
HAUT-SAINT-LAURENT

Comment arriver à un énoncé de vision?



Espaces réservés pour la prise de notes et les questions.
Ils sont carrés pour rappeler les notes adhésives que vous utiliserez dans les kiosques lors de l'atelier 1.

Dans ce document, vous trouverez :

Des énoncés venant synthétiser les portraits de différents volets qui impactent la planification territoriale. L'objectif de ce document n'est pas d'être exhaustif, mais plutôt de susciter la réflexion en prévision de l'atelier.

Avant l'atelier, on vous invite à :

Lire le portrait-synthèse et l'annoter.

- Utilisez l'espace blanc des pages suivantes pour noter vos constats et commentaires.

Vous mettre dans le bon état d'esprit : le présent/où sommes-nous?

- Concentrez-vous sur les faits et les enjeux actuels afin de brosser un portrait de notre point de départ; nos forces, nos faiblesses, nos opportunités et nos menaces, ce qui nous rend uniques, ce qui nous caractérise et nous distingue, là où il y a des manques à gagner, là où on veut innover, être pionniers, etc. (Ne pas perdre de temps à débattre des solutions et des moyens; notez-les; ils seront abordés plus tard lors de la révision du schéma.)

Remettre en question ce qui vous est présenté.

- Questionnez-vous sur ce qui semble erroné, incomplet, manquant ou inadéquat.

Discutez avec l'animateur et ceux qui participent à l'atelier avec vous.

- Ils sont vos alliés pour répondre aux questions, rebondir sur des idées, pousser la réflexion plus loin, vous assurer que le libellé de vos commentaires est clair, précis et contextualisé.

Quelques définitions :

Le 24 avril prochain, nous identifierons des forces, des faiblesses, des opportunités et des menaces pour le développement social, économique, environnemental et culturel du territoire selon les définitions suivantes :

- **Les forces** représentent les aspects positifs existants du territoire sur lesquels on peut bâtir une vision stratégique;
- **Les faiblesses**, à l'inverse, sont des aspects négatifs sur lesquels nous pouvons travailler;
- **Les opportunités** constituent des occasions à saisir découlant des forces, souvent externes, dont on peut éventuellement tirer parti;
- **Les menaces** sont les problèmes, obstacles ou limitations extérieurs qui peuvent empêcher ou limiter le développement du territoire.



Déroulement de l'atelier du 24 avril 2025 :

13 h 30

Accueil, vestiaire et enregistrement

- Une fois votre porte-nom en main, nous vous invitons à libérer l'espace d'enregistrement et à circuler pour prendre connaissance des lieux et vous servir café et bouchées.

14 h

Mot de bienvenue et bref rappel des instructions

- On rappellera les instructions et les objectifs de l'atelier 1 au micro. Puis, le coup d'envoi sera donné pour permettre aux gens de visiter les différents kiosques. Discutez, échangez et commentez les sections afin de bonifier le portrait et le diagnostic de la situation actuelle.

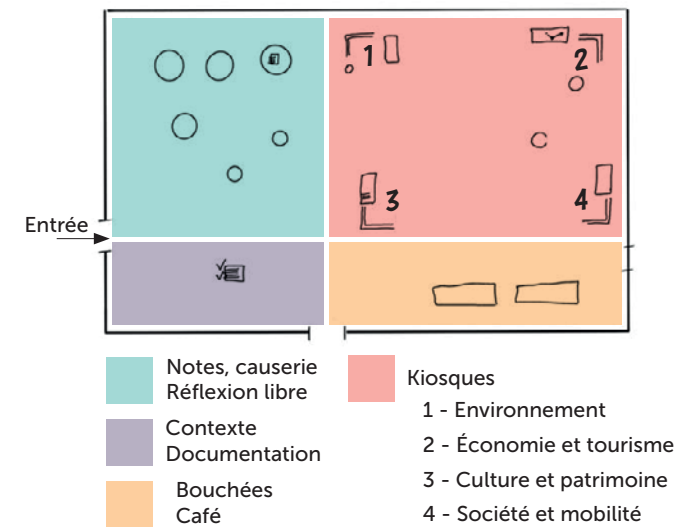
16 h

Résumé plénier, prochaines étapes, remerciements et clôture de l'atelier 1

- Retour sur les faits saillants, sur les autres modes de communication disponibles (par courriel et en ligne) et la suite du processus.



Disposition des lieux :



ÉCONOMIE¹**Contexte**

- Forte présence de micro-entreprises (84,7 % de 1 à 10 employés);
- 93 % du territoire en zone agricole permanente²;
- Taux d'activité à 59 %, plus bas que dans les MRC comparables;
- Le revenu médian de la population de 15 ans et plus se situe à 35 200 \$ en 2020, alors que l'ensemble du Québec se situe à 40 800 \$;
- 6,4 % de la population de la MRC serait en situation de pauvreté³.

Plans pour le développement économique

- *Planification stratégique 2024-2028* : vise un tissu économique dynamique et attractif;
- *Plan d'action pour l'économie et l'emploi (PAÉE) 2024-2028* : cible des actions pour favoriser le développement économique du territoire;
- Parmi les opportunités soulevées : dynamisme agrotouristique, attraits paysagers et patrimoniaux et potentiel de construction des espaces vacants dans les périmètres urbains.

Portrait des secteurs économiques**Secteur primaire (agriculture, foresterie, pêche)**

- Agriculture = 21 % des entreprises de la MRC;
- 11 % des professions exercées par les citoyens de la MRC sont propres au secteur primaire;
- 71 % du territoire agricole est activement exploité⁴;
- Forte présence de fermes laitières, de grandes cultures, de productions horticoles, de la culture des fruits et de l'acériculture.

Secteur secondaire (industrie, construction, manufacturier)

- Le secteur secondaire représente 19 % des entreprises;
- Industries principales :
 - Manufacturier : agroalimentaire, bois, ameublement, produits métalliques;
 - Construction : entrepreneurs spécialisés et généraux, promoteurs.

Secteur tertiaire (services)

- Le secteur tertiaire représente 60 % des entreprises;
- Importance des services à la consommation (56 % du secteur tertiaire);
- Services gouvernementaux et de santé bien implantés, mais certains services absents localement.

Défis du développement économique

- Accessibilité contrainte par l'absence d'autoroutes et de liaisons directes avec l'Ontario/Akwesasne;
- L'impact des changements climatiques sur la production agricole sera un enjeu significatif dans les prochaines années;
- Potentiel de développement de l'agroforesterie et de l'agrotourisme.

ÉCONOMIE – TOURISME

Principales activités touristiques

- Agrotourisme : le *Circuit du paysan*, l'autocueillette, les produits du terroir;
- Accès au fleuve Saint-Laurent : chalets, nautisme, plage;
- Activités de nature et de plein air : Parc régional, Route bleue, Réserve nationale de faune du lac Saint-François, etc.;
- Expositions et événements.

Tourisme de plein air

- Mise en valeur des caractéristiques naturelles :
 - Plus important couvert forestier de la Montérégie⁵;
 - Potentiel de bonifier l'accès aux cours d'eau;
- Cyclotourisme en développement (Route verte, circuits de Covey Hill et du Lac Saint-François);
- Plusieurs sites de camping et de golf.

Agrotourisme

- Variété d'expositions, de foires, de sites et d'événements agricoles;
- Plusieurs sites d'autocueillette, de vente à la ferme et de transformation locale;
- Tourisme gourmand :
 - Tables champêtres;
 - Présence de cidreries, vignobles, microbrasseries et distilleries.

Tourisme culturel et historique

- Patrimoine bâti riche : hameaux, pont couvert, églises, sites historiques et autochtones;
- Diffusion de l'histoire par les sociétés historiques.

Défis du tourisme

- Manque de variété dans l'offre d'hébergement touristique;
- Besoin d'améliorer la signalisation et la diffusion d'information touristique.

5 MRC du Haut-Saint-Laurent. *Planification stratégique du milieu forestier*, 2018

1 Les données de cette section sont tirées du *profil socio-économique de la MRC du Haut-Saint-Laurent*, 2023
 2 MRC du Haut-Saint-Laurent. *Schéma d'aménagement révisé*, 2000
 3 Direction de la santé publique – Montérégie. *Indice de développement des communautés* (IDC), 2024
 4 MRC du Haut-Saint-Laurent. *Plan de développement de la zone agricole* (PDZA), 2017



SOCIÉTÉ⁶

Contexte démographique

- Population stable (+1,7 % entre 2001 et 2021);
- Baisse des 0-14 ans (-16,6 %) et des 15-34 ans (-10 %) entre 2001 et 2021;
- Hausse des 65 ans et plus (+62 %) entre 2001 et 2021, comme dans le reste du Québec, mais de manière significative dans certaines municipalités.

Langue et immigration

- Baisse du nombre de citoyens qui ne sont pas citoyens canadiens de 2006 à 2021, contrairement à d'autres MRC comparables;
- Forte proportion de la population connaissant le français et l'anglais;
- Importante communauté anglophone (27,1 % ont l'anglais comme langue maternelle en 2021).

Éducation et vie communautaire

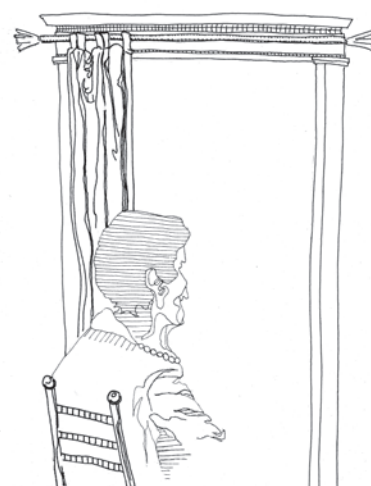
- Taux de diplomation à 74,3 % (+10 % entre 2006 et 2021), inférieur à celui de la Montérégie;
- En plus des écoles primaires et secondaires, le territoire est desservi par deux centres de formation professionnelle et deux centres d'éducation aux adultes;
- Présence de plusieurs organismes communautaires pour répondre aux besoins de la population;
- Plusieurs municipalités ont des lieux permettant des rencontres, des rassemblements citoyens et des activités communautaires.

Habitation

- 41,6% des logements sont situés dans les périmètres urbains, pouvant ainsi bénéficier d'une proximité aux services et un accès aux équipements collectifs;
- 9,6 % de la population vit dans un logement nécessitant des réparations majeures, contre 5,9 % en Montérégie;
- En 2021, 22,1 % des habitants sont locataires (40 % à Huntingdon), comparé à 25 % en Montérégie;
- Les résidences secondaires et les campings influencent les dynamiques d'habitation selon les saisons.

Défis du développement social

- Le faible taux de persévérance scolaire et l'absence d'établissement d'enseignement collégial et universitaire;
- Le vieillissement de la population qui engendre une diminution de la population active et de la pression sur les services;
- Les besoins projetés en habitation devront être répartis de manière à prioriser certains pôles d'équipements et de services.



SOCIÉTÉ – MOBILITÉ

Navettage

- Environ 1/3 de la population active de la MRC travaille à l'extérieur de la MRC⁷;
- Absence d'autoroute sur le territoire de la MRC;
- Les principaux pôles de navettage des utilisateurs du transport collectif sont Montréal et Salaberry-de-Valleyfield, puis, de moindre mesure, Châteauguay et Vaudreuil;
- Potentiel d'implantation d'une plateforme de covoiturage pour réduire la congestion.

Transport ferroviaire et fluvial

- La voie ferrée de la compagnie CSX traverse le territoire de la MRC, mais le territoire ne compte aucune gare, donc n'interagit pas avec cet axe;
- La voie maritime traverse le fleuve Saint-Laurent, mais n'interagit pas avec les municipalités riveraines.

Transport collectif

- Trois lignes d'autobus desservent 8 des 13 municipalités. L'achalandage a doublé de 2023 à 2024, avec 27 348 utilisateurs en 2024;
- Potentiel d'ajouter un 4^e tracé pour desservir l'ensemble du territoire;
- Le transport adapté est offert aux citoyens admissibles 7 jours sur 7, entre 7 h et 17 h. La demande pour ce service est importante dans la MRC;
- Potentiel d'arrimage entre le transport actif et le transport collectif (ex. : supports à vélo sur les autobus, stationnements à vélo près des abribus, points stratégiques de desserte, etc.)

Transport actif

- Le parc régional linéaire Cyclo-nature est une piste cyclable connectant Ormstown à Très-Saint-Sacrement, et des prolongements sont prévus.

Défis de la mobilité

- Certains pôles significatifs ne sont pas desservis par les lignes d'autobus;
- La structure de financement pour le transport collectif s'adapte mal aux réalités rurales;
- Le Pont Larocque est un défi pour le transport collectif par autobus, car il occasionne de grands retards à chaque fois qu'il s'élève pour laisser passer un bateau.

⁷ Statistique Canada. Recensement 2021

⁶ Les données de cette section sont tirées du profil socio-économique de la MRC du Haut-Saint-Laurent et de Statistique Canada, recensements 2001 à 2021

ENVIRONNEMENT

Milieux naturels et biodiversité

- Le Haut-Saint-Laurent profite de l'une des plus longues saisons de croissances au Québec, ce qui favorise l'agriculture et le tourisme estival;
- 34 % du territoire est sous couvert forestier, les boisés sont particulièrement présents à Havelock, Franklin, Elgin et Hinchinbrooke;
- Plusieurs aires protégées pour assurer la protection de la faune et la flore, dont la Réserve nationale de faune du Lac-Saint-François.

Plans pour l'environnement

- *Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH) 2022* : vise à intégrer la conservation des MHH à la planification de l'aménagement du territoire;
- *Plan de gestion des matières résiduelles (PGMR) 2024-2031* : vise la réduction, le réemploi, le recyclage et la valorisation des matières résiduelles;
- *Plan climat* : vise l'adaptation aux changements climatiques et l'atténuation des cibles de réduction de gaz à effet de serre (réalisation en cours).

Ressources hydriques et milieux humides

- 10 bassins versants majeurs dans la MRC alimentent le fleuve Saint-Laurent et la rivière Châteauguay;
- La MRC abrite plusieurs complexes de milieux humides. Ils filtrent la pollution, retiennent les sédiments et favorisent la recharge des nappes phréatiques⁸.

Gestion des matières résiduelles⁹

- Modernisation récente de la collecte sélective et élargissement de la consigne (compétence de la MRC pour la collecte et le transport des matières recyclables en 2026);
- Le taux de recyclage et de valorisation des déchets est à améliorer, l'ouverture d'écocentres dans la MRC pourra avoir un impact positif, notamment sur les résidus de construction, rénovation et démolition (CRD);
- Grandes distances à parcourir pour la collecte et débit relativement faible de matières résiduelles;
- Manque d'infrastructures pour la gestion des résidus de CRD et des matières organiques.

Changements climatiques et adaptation

- Des leviers sur lesquels nous pouvons agir : la réduction des gaz à effets de serre (GES) et l'adaptation aux impacts des changements climatiques;
- Hausse de la température prévue (+2 à +4°C de 2041 à 2070) : effets sur la santé, l'agriculture, la biodiversité, la foresterie, les espèces envahissantes et l'énergie¹⁰;
- Augmentation prévue de la fréquence des événements extrêmes (pluies abondantes et inondations pluviales, précipitations durant l'hiver, sécheresses, vagues de chaleur, vents violents).

Défis de l'environnement

- Des espèces exotiques envahissantes comme le phragmite, le panais sauvage et le gobie à taches noires affectant la faune et la flore locale¹¹;
- Défis liés à la protection des eaux de surface et souterraines;
- Les changements climatiques menacent la dégradation d'écosystèmes, la santé publique et l'économie;
- L'absence de lieu d'élimination, de traitement et de transbordement des déchets sur le territoire de la MRC engendre, entre autres, une dépendance envers les lieux d'enfouissement technique hors MRC.



CULTURE ET PATRIMOINE

Contexte culturel

- Infrastructures culturelles peu nombreuses mais de qualité;
- Patrimoine archéologique d'envergure;
- Cohésion, dynamisme et forte présence d'artistes dans la région;
- Coexistence et partage entre les populations francophones et anglophones.

Plans pour la culture et le patrimoine

- *Politique culturelle 2017* : vise un cadre de vie qui favorise le développement et la promotion de la culture ainsi que la préservation et la mise en valeur du patrimoine régional;
- Parcours de fresques sur silos : réalisation en cours;
- *Pré-inventaire patrimonial* réalisé en 2023, inventaire patrimonial : à venir;
- *Atlas des paysages de la MRC* : réalisation en cours.

Patrimoine bâti et historique

- Richesse patrimoniale : églises, moulins, bâtiments en pierre et en brique rouge, silos et maisons ancestrales;
- 23 secteurs d'intérêt patrimonial identifiés dans le pré-inventaire;
- Sites archéologiques majeurs à Saint-Anicet dont le village iroquoien du site Droulers/ Tsionhiakwatha;
- Importance des hameaux historiques et des villages structurés autour des voies de transport (fluvial et ferroviaire).

Mise en valeur et protection du patrimoine

- Les mesures de protection du patrimoine varient selon les municipalités, allant de règlements protégeant certains immeubles à des plans d'implantation et d'intégration architecturale pour certains secteurs;
- Circuits patrimoniaux : circuit des églises protestantes, des papillons, des silos et fresques agricoles (à venir), du paysan, et autres circuits historiques et audioguides (Huntingdon).

Culture et diffusion artistique

- Forte présence des arts littéraires et des arts visuels dans la MRC¹²;
- Infrastructures culturelles : salle Alfred-Langevin, centres communautaires, bibliothèques, écoles secondaires (auditoriums), gymnases et clubs sportifs;
- Événements favorisant le partage : Café Réseau Créatif (MRC), expositions;
- Organisations diffusant la culture : sociétés historiques, journaux, bibliothèques, commerces culturels (cafés), clubs citoyens, site d'interprétation archéologique.

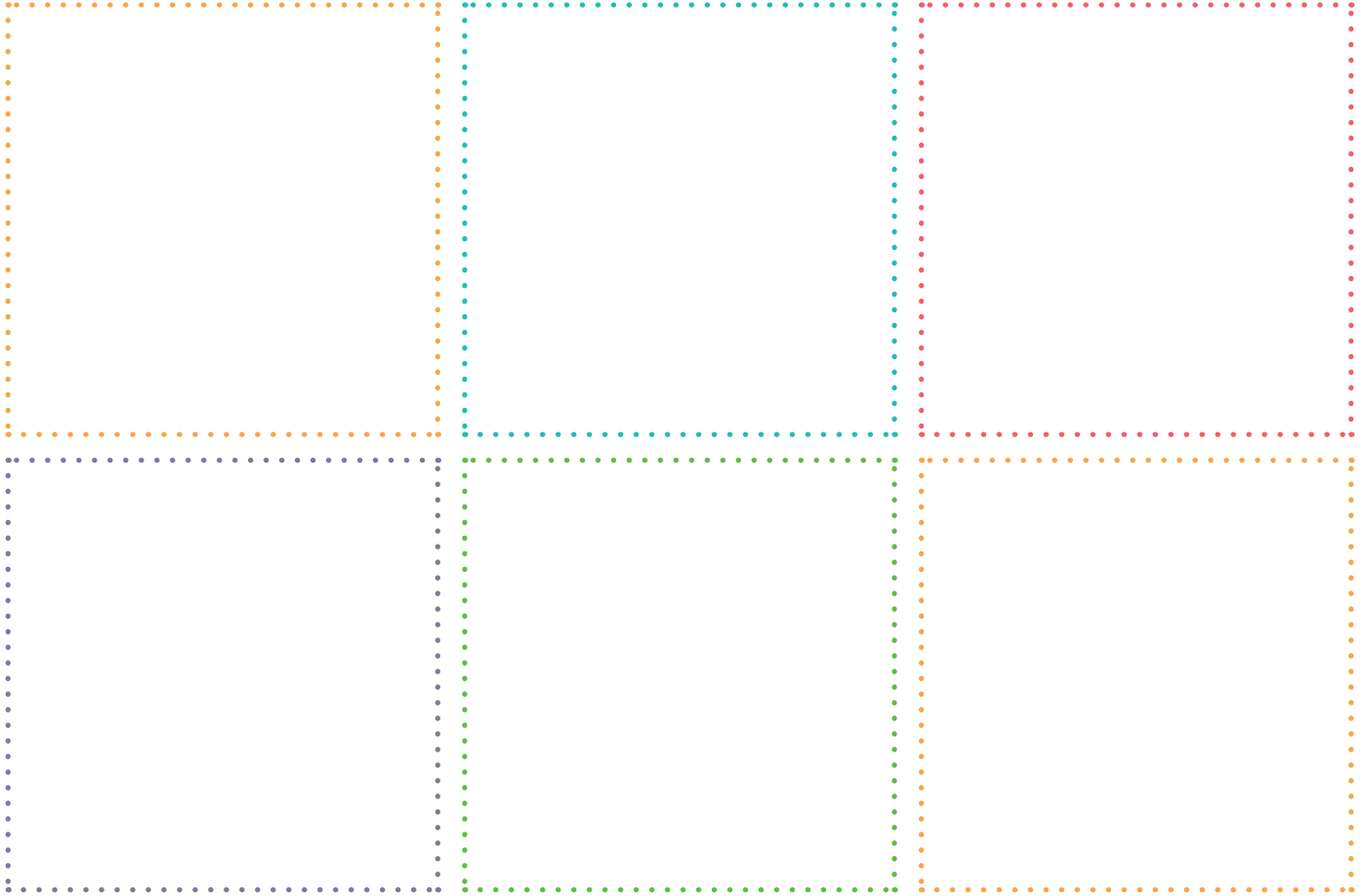
Défis de la culture et du patrimoine

- Assurer une desserte culturelle égale sur le vaste territoire en composant avec une main d'œuvre limitée;
- Laisser-aller de l'entretien de certains bâtiments d'intérêt patrimonial situés dans des zones de contraintes.



12 MRC du Haut-Saint-Laurent. Répertoire culturel (site web), 2025

8 MRC du Haut-Saint-Laurent. *Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)*, 2022
 9 MRC du Haut-Saint-Laurent. *Plan de gestion des matières résiduelles (PGMR)*, 2024
 10 Ouranos. *Synthèse des connaissances sur les changements climatiques au Québec*, 2015
 11 MRC du Haut-Saint-Laurent. *Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH)*, 2022



Des questions?



MRC du
HAUT-SAINT-LAURENT

10, rue King, bureau 400
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Claudia André
Chargée de projets en
aménagement du territoire

téléphone **450-264-5411**
télécopie 450-264-6885
www.mrchsl.com

claudia.andre@mrchsl.com
poste 249

On vous attend le

24 avril 2025 à 13 h 30

à la salle LBA

1, rue McBain à Ormstown

