

Dundee



Faits saillants

La municipalité de canton de Dundee est située à l'extrémité ouest du Haut-Saint-Laurent. Des colons écossais et américains s'y installent à partir des années 1810, dont John Davidson qui ouvre son magasin-général près de la rivière aux Saumons et John Fraser qui construit son *shanty* sur la pointe Fraser. La proximité avec la frontière américaine et le lac Saint-François fait de Dundee un arrêt privilégié pour divers réseaux de transport. La municipalité de canton de Dundee est créée en 1855.

La municipalité comporte **78 immeubles inventoriés**. Le corpus est composé presque entièrement de maisons rurales. La plupart des immeubles se trouvent sur le chemin de Dundee Centre, la montée Smallman, la route 132 et sur la pointe Fraser. La municipalité comporte un secteur et deux ensembles d'intérêt, soit le secteur Dundee-Centre, l'ensemble de la Pointe-Fraser et l'ensemble institutionnel de Sainte-Agnès.

La majorité des immeubles inventoriés ont été construits entre 1860 et 1940. Cependant, il subsiste plusieurs bâtiments construits au début du 19^e siècle, tels que le l'ancien hôtel Taillon (1820), la *shanty* de James Fraser (1824) et la maison James Fraser (1830, 1850). Ces deux dernières ont été construites par le pionnier du même nom, bien que la seconde ait été agrandie par son fils en 1850. La plupart des immeubles anciens de la municipalité se trouvent sur la pointe Fraser et sur le chemin de Dundee Centre.



Ancien hôtel Taillon (1820) ; 8777, route 132

Source : MRC du Haut-Saint-Laurent, s.d.



Shanty de James Fraser (1824) ; 7738, chemin de la Pointe-Fraser

Source: MRC du Haut-Saint-Laurent, s.d.



Maison James Fraser (volume d'origine de 1830) ; 7712-7798, chemin de la Pointe-Fraser



Maison James Fraser (agrandissement de 1850) ; 7712-7798, chemin de la Pointe-Fraser



Typologies architecturales et caractéristiques récurrentes

Trois types architecturaux sont particulièrement présents à Dundee :

- **La maison à toit à deux versants droits**
- **La maison cubique**
- **La maison de colonisation**

Par ailleurs, la municipalité comporte de nombreux immeubles qui ne sont pas associés à un type architectural. Il s'agit notamment de chalets en bordure du lac Saint-François.

La **maison à toit à deux versants droits** compose 24 % du corpus. Ces maisons se retrouvent sur l'ensemble du territoire. Près de la moitié conserve leur parement traditionnel, soit en brique ou en bois.



7800, chemin Ridge



7911, chemin de Dundee Centre

Les **maisons cubiques** constituent 15 % du corpus. La plupart se trouvent sur le chemin de Dundee Centre.



7356, chemin Pitt



7858, chemin de Dundee Centre



Les **maisons de colonisation** représentent 10 % des immeubles inventoriés et se trouvent plus vers le sud de la municipalité.



7506, route 132



7955, route 132

Matériaux employés		
Parement	Dundee	Haut-Saint-Laurent
Pierre	4 %	6 %
Brique	10 %	22 %
Bois	25 %	15 %
Matériau contemporain	56 %	52 %
Couverture		
Tôle	76 %	72 %
Bardeau d'asphalte	21 %	21 %

La plupart des immeubles inventoriés à Dundee possèdent un parement contemporain. Toutefois, il est notable que le bois soit bien plus employé dans la municipalité que dans la région. Inversement, la pierre et la brique sont des matériaux assez rares à Dundee.

Éléments notables

La *shanty* du pionnier James Fraser est un témoin remarquablement bien conservé de la colonisation de Dundee. L'ancien hôtel Taillon (1820) est unique dans la région du fait qu'il a été construit avant la délimitation définitive de la frontière américaine dans la région, expliquant son chevauchement sur celle-ci. D'ailleurs, ces deux derniers sont parmi les plus anciens immeubles subsistant dans la région. Un bel ensemble de villégiature se trouve sur une île au large de Dundee, au 200 Fraser. L'île abrite notamment une résidence atypique, un hangar à bateau et un bâtiment accessoire. Trois maisons en pierre présumément construites durant la première moitié du 19^e siècle se trouvent sur le chemin de Dundee Centre et témoignent du peuplement de Dundee. Finalement, l'église Zion United (1932) et l'église de Sainte-Agnès (1948-1950) sont des composantes structurantes des hameaux de Dundee Centre et de Sainte-Agnès-de-Dundee respectivement. D'ailleurs, l'église de Sainte-Agnès est l'une des rares églises de style Boomtown dans la province (Quirion, 2025).





Shanty de James Fraser (1824) ; 7738, chemin de la Pointe-Fraser

Source: MRC du Haut-Saint-Laurent, s.d.



Résidence de villégiature ; 200 Fraser



Église Zion United (1932) ; 1831, montée Smallman



Ancien hôtel Taillon (1820) ; 8777, route 132

Source : MRC du Haut-Saint-Laurent, 2023



Hangar à bateau et bâtiment accessoire ; 200 Fraser



Église de Sainte-Agnès (1948-1950) ; 3276, montée Smallman

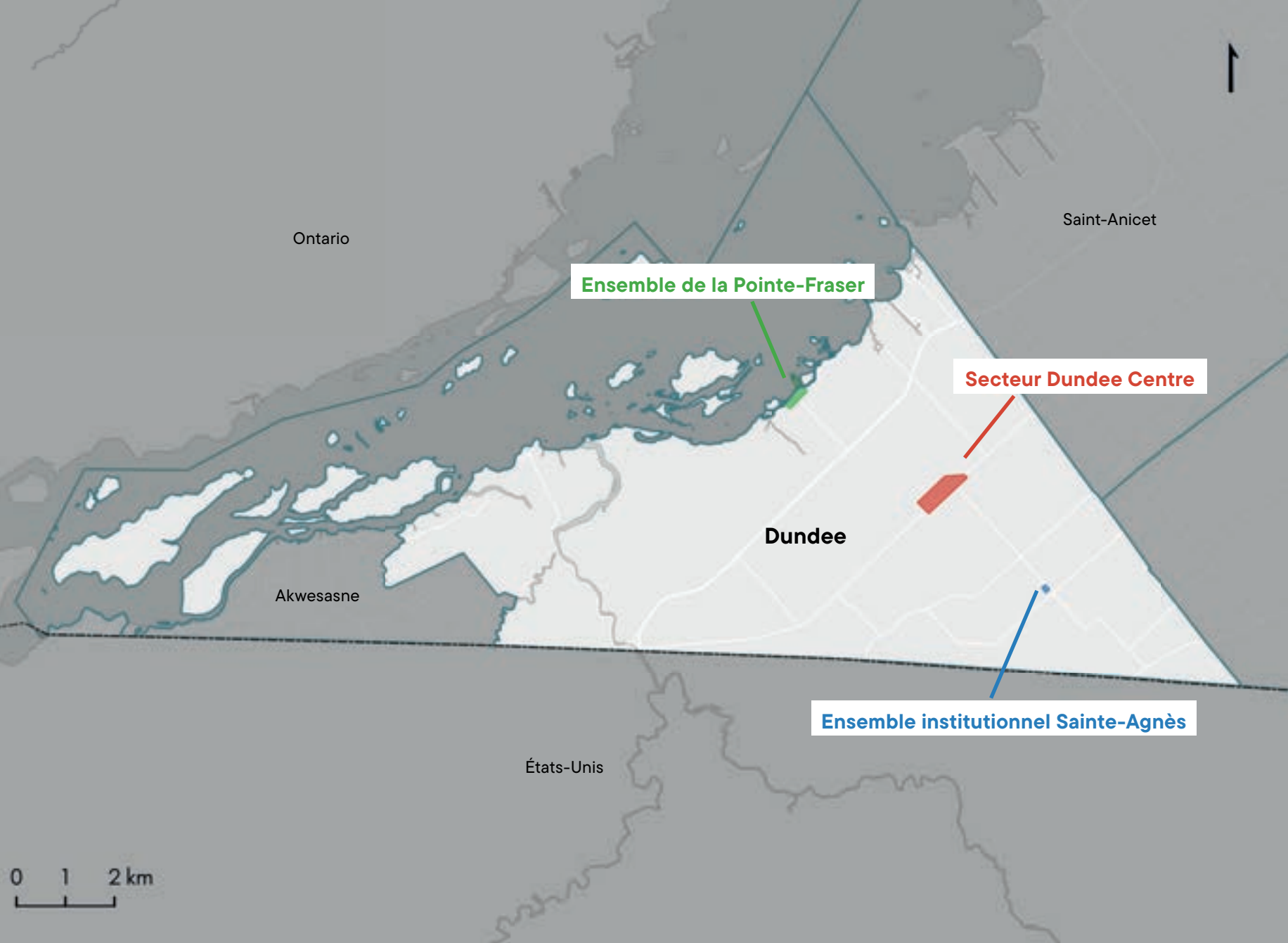


Secteurs d'intérêt

Secteur Dundee Centre

Ce secteur comprend une dizaine d'immeubles implantés le long du chemin Dundee Centre, à proximité de la montée Smallman. Ils témoignent de l'émergence et du développement de la petite communauté rurale de Dundee-Centre à partir de la première moitié du 19^e siècle. Les bâtiments encore en place, associés à différents types architecturaux, illustrent la permanence de l'occupation et l'évolution de l'architecture résidentielle rurale du 19^e siècle au milieu du 20^e siècle.

La communauté s'organise notamment autour de la construction d'une première chapelle en bois en 1839, établie à l'emplacement du cimetière actuel, et qui fait du lieu un noyau institutionnel local. Le secteur conserve aujourd'hui sa vocation religieuse, marquée par la présence de l'église Zion United. Érigée en 1932 à la suite de la création de l'Église unie du Canada en 1925, celle-ci est construite selon les plans de l'architecte Alfred Dennis Thacker, reconnu pour avoir réalisé plusieurs édifices religieux pour cette confession durant les années 1920 et 1930. L'église actuelle occupe le même site que la seconde église érigée par la communauté presbytérienne en 1868, soulignant la continuité de la fonction religieuse du lieu au fil du temps.



Localisation des ensembles et secteurs d'intérêt de la municipalité de Dundee



Ensemble institutionnel Sainte-Agnès

L'ensemble institutionnel Saint-Agnès comprend l'hôtel de ville de la municipalité de canton de Dundee, l'église catholique Sainte-Agnès ainsi que l'ancien presbytère, aujourd'hui une résidence privée. Il témoigne des institutions et services mis en place pour desservir la collectivité dans un hameau qui se forme à la fin du 19^e siècle et après la construction du chemin de fer. Construite en 1948, l'église Sainte-Agnès est la troisième église construite pour desservir la paroisse éponyme, créée en 1863. Elle remplace la deuxième église, construite en 1928 et incendiée en 1945, qui était située un peu plus au nord à proximité du cimetière Sainte-Agnès. L'ancien presbytère, originellement situé près du cimetière, a été déplacé à son emplacement actuel au moment de la construction de l'église. L'école voisine, aussi érigée vers 1950 et construite selon les plans standardisés fournis par le Département de l'Instruction publique sous le gouvernement Duplessis, accueille désormais l'hôtel de ville local.

Ensemble de la Pointe-Fraser

L'ensemble de la Pointe-Fraser se compose d'un chapelet de résidences de villégiature aménagées le long de la rive du fleuve Saint-Laurent et sur l'île Fraser. Le lieu tire son nom de James Fraser, un forgeron d'origine écossaise et l'un des premiers colons à s'y établir vers 1824. La première habitation qu'il y construit, un shanty, est toujours existante et serait l'une des plus anciennes constructions du Haut-Saint-Laurent.

Initialement dédié à des activités agricoles, le lieu connaît un nouveau développement au tournant du 20^e siècle, lorsque John Fraser, descendant de James, entreprend de le mettre en valeur pour la villégiature. Les bâtiments érigés sur l'île Fraser, dont un bâtiment principal de dimensions importantes, témoignent de l'essor de cette vocation, d'abord réservée à une clientèle aisée. L'ensemble comprend également d'anciens chalets de dimensions plus modestes, illustrant l'évolution et la démocratisation progressive de la villégiature. Aujourd'hui offerte en location touristique, l'ancienne habitation de James Fraser témoigne de la continuité de cette pratique jusqu'à nos jours.

